

Procès-verbal de la

RÉUNION ANNUELLE DU PAVILLON 330

25 février 2006 à 13:30
Tenue à Magog

Présences : Condo 339 par procuration
Condos 330 + 331 + 332 + 333 + 335 + 336 + 338 en personne

Quorum : **Atteint**

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour.
Adopté avec ajout dans le Varia : Valeur de reconstruction du pavillon pour les assurances

2. Rapport de l'administrateur:

Résultats des travaux de réfection des balcons

Remise des documents explicatifs des dépenses

Frais communs
Un condo était en défaut le 31 décembre 2005 et est en règle présentement
Terrain et stationnement

Résultats des travaux antérieurs
Explications sur le rapport

3. Discussions et décision

Aménagement extérieur arbustes, stationnement, chemin piétonnier
Un petit budget dans la même envergure que 2005 fut octroyé pour l'aménagement extérieur

Remise pour bicyclettes et bois de foyer
Reporté au budget 2006

Escaliers : Marches anti-dérapantes et supports

L'administrateur a été mandaté pour faire recouvrir les marches des escaliers avec un produit anti-dérapant

Choix du Budget

Après discussions il a été résolu d'adopter le budget avec une diminution des revenus comparé à celui de 2005. Les paiements seront de trois chèques au 1 mars, 1 août et 1 décembre tel qu'expliqué sur le feuillet 'Budget proposé' reçu avec la convocation.

4. Varias

- **L'administrateur devra s'enquérir auprès de notre assureur si notre couverture est suffisante pour couvrir la reconstruction du pavillon après un sinistre majeur**
- **Afin de sécuriser notre compte de banque en cas de décès de l'administrateur il est résolu d'avoir 2 propriétaires qui peuvent continuer les transactions en cas de décès de l'un ou l'autre**
- **Voir à ce que le montant de la réserve soit placé afin de rapporter des intérêts**

5. Dissolution du présent conseil et élection du nouveau conseil.

Démission de l'administrateur et sa réélection pour le mandat d'un an

6. Levée de l'assemblée

Vers 16 :15

**Yves Martineau
Administrateur
797 Giard
Contrecoeur
yvesm@aei.ca
450-587-5384**

Pages jointes pour les absents :

Copie du budget adopté

État des liquidités 2005

Liste des propriétaires du pavillon