



# Pavillon 330

Contrecoeur, le 20 janvier 2007

## Rapport de l'Administrateur du pavillon 330 Pour l'année 2006

**Camille Perron, condo 338**

Cher copropriétaire,

La dernière année fut une de consolidation de notre fond de réserve. Suite à la compression des dépenses et malgré les réparations résultant d'une fuite d'eau provenant du balcon du condo 331, nous terminons l'année en bien meilleure position que prévoyait notre budget d'opération.

### Réalisations durant cette période :

- Nous avons terminé le remplacement des commutateurs pour les lumières extérieurs par des minuteries qui permettent d'éclairer nos entrées selon notre horaire personnel.
- Nous avons réparé le plafond du condo 335 et le plafond extérieur du condo 337 sous le balcon du condo 333.
- Nous avons terminé le réaménagement des décentes des gouttières.
- Nous avons enquêté et probablement corrigé une infiltration de fumée de cigarette au condo 331 provenant de l'intérieur des murs.
- Nous avons remplacé les cordons lumineux qui brûlaient fréquemment et nécessitaient un entretien dispendieux par des cordons de nouvelle technologie qui devraient durer plusieurs fois la durée des anciens tout en consommant beaucoup moins d'énergie. Notre compte d'électricité, malgré l'augmentation de mars dernier est plus bas de \$47 en 2006 versus 2005, cela est probablement dû à ces nouvelles lumières.
- Notre pavillon a été traité contre les araignées et il est resté un peu plus propre comparé aux années précédentes.

### Budget 2006 vs réel

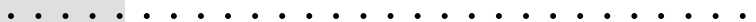
Vous trouverez ci-joint un rapport montrant le budget adopté en février dernier comparé aux résultats avant vérification par le comptable.

Nos revenus se sont terminés avec un excédent de 7% ou \$1,298 provenant en très grande partie d'un retour de cotisation de notre Association des Syndicat de Copropriétés du Club Azur (\$1,213) et des intérêts du placement de notre fond de réserve chez ING Direct (\$184)

Le résultat des compressions de nos dépenses fit qu'elles terminèrent avec 4% en moins ou une réduction de \$666.

Tous les postes de revenus ou de dépenses sont à l'intérieur d'un écart raisonnable.

Le résultat final de ces performances amène notre fond de réserve au 31 décembre 2006 prévue de \$11,772 à \$13,714 soit près de \$2,000 supérieur aux prévisions.



**Discussions sur le budget à adopter :**

A la fin de novembre 2005 des vents violents ont balayés le Club Azur et la région, des dommages considérables aux toitures environnantes ont été causés.. Il ne faut pas oublier que notre toiture a été recouverte en 1988 soit il y a 19 ans et que la majorité des toitures durent entre 15 et 20 ans. Les premiers estimés pour cette réfection est de l'ordre de \$15 à 20 milles dollars. Plusieurs pavillons ont refait leurs toitures et ils sont à l'intérieur du \$20,000 prévus.

Les administrateurs de pavillon, en réunion à l'automne, ont tous acceptés de faire examiner l'intérieure des cheminées de tous les condos par caméra et un rapport sera fournit afin de s'assurer de la sécurité de toutes les cheminées du site. Cette inspection aura lieu en mai 2007.

Bonne discussions !!!!

Votre administrateur

Yves Martineau

P.J.      Rapport budget 2006 vs réel  
            Budget 2007 proposé  
            Convocation et procuration pour la réunion des propriétaires