



Pavillon 330

Contrecoeur, le 21 janvier 2008

Rapport de l'Administrateur du pavillon 330 Pour l'année 2007

Cher copropriétaire,

La dernière année fut encore une année de consolidation de notre fond de réserve avant la grande dépense de la réfection de notre toiture.

Suite à la compression des dépenses (1,700\$) et au fait d'avoir récupéré un léger arrérage du condo 337 (141\$), nous terminons l'année en bien meilleure position que prévoyait notre budget d'opération.

Réalisations durant cette période :

- Notre pavillon a été traité contre les araignées et il est resté un peu plus propre comparé aux années précédentes.
- Nous avons participé au grand nettoyage des arbres morts sur la Place du Village
- Nous avons fait inspecter les cheminées par caméra
- Nous avons fait installer des marches antidérapantes sur un de nos escaliers.
- Nous avons dû faire remplacer le tuyau de l'aspirateur qui avait surchauffé

Budget 2007 vs réel

Vous trouverez ci-joint un rapport montrant le budget adopté en février dernier comparé aux résultats avant vérification par le comptable.

Nos revenus se sont terminés avec un excédent de 2% ou \$642 provenant en très grande partie des intérêts du placement de notre fond de réserve chez ING Direct (\$369) le reste proviennent de la récupération des frais communs 2006 du condo 337 (\$141) et le trop encaissé du condo 339 (\$130)

Le résultat des compressions de nos dépenses extérieures (\$1340) fit que le total de l'ensemble des dépenses termina avec 11% en moins ou une réduction de \$1,700.

La plupart des postes de revenus ou de dépenses sont à l'intérieur d'un écart raisonnable à l'exception des frais de banque (\$201 vs \$100) cela est grandement dû au remboursement de l'impôt sur le placement ING (\$70) non prévu au budget 2007

Le résultat final de ces performances amène notre fond de réserve au 31 décembre 2007 prévue de \$15,326 à \$17,540 soit plus de \$2,000 supérieur aux prévisions.

Discussions sur le budget à adopter :

En janvier 2008 des vents violents ont balayés le Club Azur et la région, des dommages considérables aux toitures environnantes incluant la notre ont été causés. Des réparations temporaires furent faites mais la



28 décembre 2008

Page 2

réfection devra être faite en 2008. Les premiers estimés pour cette réfection est de l'ordre de \$15 à 20 milles dollars. Plusieurs pavillons ont refait leurs toitures et ils sont à l'intérieur du \$20,000 prévus.

Bonne discussions !!!!

Votre administrateur

Yves Martineau