

RÉUNION ANNUELLE DU PAVILLON 330

Au condo 333 à Magog

Le 17 février 2007 à 13:30

*Présences : Condos 339, 334 par procuration
Condos 330 + 331 + 332 + 333 + 335 + 336 + 338 en personne*

Quorum : Atteint

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour.
Avec ajouts : Gel de tuyau du 331 et Impôt sur intérêt

2. Rapport de l'administrateur:

Résultats des travaux antérieurs
Résultats
Remise des documents explicatifs des dépenses
Frais communs
Terrain et stationnement

- 3 (Discussions et décisions)

Aménagement extérieur arbustes, stationnement, chemin piétonnier
Une étude de la condition des arbres et des travaux paysagés seront faits avant l'été 2007 pour enlever les arbres morts et remettre de la terre, après avoir enlevé ces souches.

Chemin asphalté
Une étude pour étendre de quelques centaines de pieds l'asphalte sur la route d'accès de la Place du Village sera faite à l'été

Remise pour bicyclettes et bois de foyer
Plusieurs discussions furent débattues sur la possibilité de fabriquer une remise multiple avec l'éventualité de louer une grande partie de cette remise à l'Association des Syndicats de Copropriété du Club Azur.

Investissement dans le site

Choix de l'adjoint à l'administrateur

Budget

L'administrateur a présenté un budget avec une augmentation de 4%. Ce budget a été discuté et nous avons décidé de reporter les mêmes frais qu'en 2006 donc le budget 2006 est reporté pour 2007

Varia

L'administrateur a présenté un relevé des intérêts (\$184) sur notre placement ING, qui a été fait à son nom et demande que le pavillon le rembourse pour l'impôt qu'il a à payer sur ce revenu. Tous ont été d'accord pour que ce soit accepté.

L'administrateur a rassuré le propriétaire du condo 331, que l'isolation et le chauffage d'appoint sur l'égout de l'évier sera refait à l'été prochain.

4. Dissolution du présent conseil et élection du nouveau conseil.
Comme nous n'avons pas eu le temps de passer à ce point et que personne n'a exigé que nous fassions ce point, j'en conclus qu'on me reporte à l'administration du pavillon

5. Levée de l'assemblée
Vers 17:15 avec la demande et l'acceptation qu'une 2^{ième} réunion qui sera tenue possiblement le 3^{ième} samedi de septembre prochain. Cette réunion aura pour but de choisir les travaux à faire en 2008 pour être capable de faire un budget plus précis qui sera adopté en février 2008.

*Yves Martineau
Administrateur du pavillon 330
Club Azur*

Pièces jointes : Budget 2007